



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-11102023-249324
CG-DL-E-11102023-249324

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4269]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्तूबर 11, 2023/आश्विन 19, 1945

No. 4269]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 11, 2023/ASVINA 19, 1945

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 11 अक्तूबर, 2023

का.आ. 4440(अ).— यतः केन्द्र सरकार दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-डी की जोनल विकास योजना-2001 में उल्लिखित निम्नलिखित क्षेत्र में उन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव किया है, जिन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 09/12/2022 के सा.आ. 5755 (अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस (30) दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा(3) के द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः निर्धारित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुए है, इसलिए जांच और सुनवाई बोर्ड की बैठक की आवश्यकता नहीं है।

3. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात्, दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-डी की जोनल विकास योजना-2001 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-डी की जोनल विकास योजना-2001 में निम्नलिखित संशोधन करती है:

संशोधन:

जोन डी के अंतर्गत आने वाले निम्नलिखित भूमि क्षेत्र का लैन्ड यूज नीचे सूची में दिए गए विवरण के अनुसार बदला गया है:-

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	दिल्ली मुख्य योजना 2021/क्षेत्रीय विकास योजना 2001 के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग परिवर्तन	स्थल क्षेत्र की सीमाएँ
1	2	3	4	5
प्लॉट-ए: यह प्लॉट मदर टेरेसा क्रीसेंट रोड गोलचक्कर तथा पार्क स्ट्रीट/ तालकटोरा रोड, नई दिल्ली पर स्थित है।	3.01 एकड़ (12183.57 वर्ग मीटर)	दि.मु.यो.-2021 के अनुसार 'मनोरंजनात्क (सिटी पार्क, जिला पार्क कम्युनिटी पार्क)' दि.मु.यो.-2001 के अंतर्गत तैयार जोन डी की अनुमोदित क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार 'मनोरंजनात्मक (खेल का मैदान, स्टेडियम तथा स्पोर्ट्स-कॉम्प्लेक्स)'	सार्वजनिक तथा अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (अस्पताल) पी एस 1	उत्तर पूर्व: पार्क स्ट्रीट रोड/तालकटोरा रोड दक्षिण पूर्व: मदर टेरेसा क्रीसेंट रोड पश्चिम: तालकटोरा स्टेडियम
प्लॉट-बी: यह प्लॉट काली बाड़ी मार्ग तथा ओल्ड आर. के. आश्रम मार्ग के जंक्शन पर स्थित है।	2.01 एकड़ (8134.18 वर्ग मीटर)	दि.मु.यो.-2001 के अनुसार आवासीय दि.मु.यो.-2001 के अंतर्गत तैयार जोन 'डी' की अनुमोदित क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार आंशिक 'आवासीय' तथा आंशिक 'मनोरंजनात्मक' (समीपवर्ती खेल क्षेत्र/हरित स्थान)	सार्वजनिक तथा अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (तृतीयक स्वास्थ्य देखभाल केंद्र) पी एस 1	उत्तर पूर्व: काली बाड़ी मार्ग उत्तर पश्चिम: ओल्ड आर. के. आश्रम मार्ग दक्षिण पूर्व: आवासीय सरकारी प्लैट दक्षिण पश्चिम: सरकारी आवासीय क्वार्टर
प्लॉट-सी: यह प्लॉट केंद्रीय विद्यालय, गोल मार्किट के समीप, ओल्ड आर. के. आश्रम मार्ग पर स्थित है।	0.89 एकड़ (3601.70 वर्ग मीटर)	दि.मु.यो.-2001 के अनुसार आवासीय दि.मु.यो.-2001 के अंतर्गत तैयार जोन 'डी' की अनुमोदित क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार व्यावसायिक (स्थानीय बजार केंद्र)	सार्वजनिक तथा अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (तृतीयक स्वास्थ्य देखभाल केंद्र) पी एस 1	उत्तर पूर्व: सरकारी आवासीय क्वार्टर तथा मंदिर उत्तर पश्चिम: सरकारी आवासीय क्वार्टर

				<p>दक्षिण पूर्व: ओल्ड आर. के. आश्रम मार्ग तथा डॉ. आर एम एल अस्पताल</p> <p>दक्षिण पश्चिम: केंद्रीय विद्यालय, गोल मार्किट</p>
--	--	--	--	---

[फा. सं. के-13011/6/2022-डीडी-I]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 11th October, 2023

S.O. 4440(E).—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone 'D'-2001, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O.5755 (E) dated 09.12.2022 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty (30) days from the date of the said notice.

2. Whereas, no objections/ suggestions have been received within the stipulated time period, therefore the meeting of Board of Enquiry and Hearing was not required.

3. Whereas, the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone 'D'- 2001.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone 'D'- 2001 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

The land use of the following area of land falling in Zone-D is changed as per description listed below:

Location	Area (In acres)	Land use as per MPD 2021/ ZDP Zone 'D' 2001	Land use Changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
PLOT A: The plot is located at roundabout of Mother Teresa Crescent Road and Park Street/ Talkatora Road, New Delhi.	3.01 acre (12183.57 sq.m.)	<p>'Recreational (City Park, District Park, Community Park)' as per MPD-2021.</p> <p>Recreational (Playground, Stadium and Sports Complex as per the approved ZDP of Zone- D, prepared under MPD-2001</p>	Public and Semi-Public Facilities (Hospital) PS1	<p>North East: Park Street Road/ Talkatora Road</p> <p>South East: Mother Teresa Crescent Road</p> <p>West: Talkatora Stadium</p>
PLOT B: The plot is located at the junction	2.01 acre (8134.18 sq.m.)	<p>Residential as per MPD -2021</p> <p>Part 'Residential' & Part 'Recreational'(Neighbourhood Play Area / Green Spaces)' as</p>	Public and Semi-Public	<p>North East: Kali Bari Marg</p> <p>North West: Old RK Ashram Marg</p>

of Kali Bari Marg and Old R K Ashram Marg.		per approved ZDP of Zone D prepared under MPD-2001	Facilities (Tertiary Health Care Centre) PS1	South East: Residential Govt. Flats South West: Govt. Residential Quarters
Plot C: The plot is located near Kendriya Vidyalaya, Gole Market at old R.K. Ashram Marg.	0.89 acre (3601.70 sq.m.)	Residential as per MPD-2021 Commercial (Local shopping Centre) as per approved ZDP of Zone D, prepared under MPD-2001	Public and Semi-Public Facilities (Tertiary Health Care Centre) PS1	North East: Govt. Residential Quarters & Temple North West: Govt. Residential Quarters South East: Old RK Ashram Marg & Dr. RML Hospital South West: Kendriya Vidyalaya, Gole Market

[F. No. K-13011/6/2022-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.